

DocuSign Envelope ID: DFE520D3-9375-4225-A3EF-F29CB9E8BB22



2º RTD
TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO Nº

114277

PORTO ALEGRE - RS

VIA NEGOCIÁVEL (ART. 29, §3º, DA LEI Nº 10.931/04)

PRIMEIRO ADITAMENTO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º 51500044-2 -
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO ("Aditamento")

A. QUADRO RESUMO

CREDOR:

COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP, instituição financeira, com sede na cidade de Porto Alegre, estado do Rio Grande do Sul, na Avenida Cristóvão Colombo, nº 2.955, conjunto 501, Centro, CEP 90.560-002, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 18.282.093/0001-50, neste ato representado na forma do seu Estatuto Social ("Credor").

DEVEDORA/EMITENTE:

APOGEE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A., sociedade anônima fechada, com sede social na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Jose Silva de Azevedo Neto, 200, Bloco 3, Sala 401, Barra da Tijuca, CEP 22775-056, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 07.984.072/0001-60, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Devedora" ou "Emitente").

AVALISTA:

GAFISA S.A., sociedade por ações de capital aberto, com sede social na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, conjunto 32, 3º andar, Bloco 2, Condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, CEP: 04543-900, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 01.545.826/0001-07, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Gafisa" ou "Avalista");

E, ainda, na qualidade de interveniente:

INTERVENIENTE ANUENTE:

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, nova denominação da Isec Securitizadora S.A., sociedade por ações, registrada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi, CEP 04533-004, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 08.769.451/0001-08, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Securitizadora").

Credor, Devedora, Avalista e a Securitizadora em conjunto denominados "Partes" e, individual e indistintamente denominadas "Parte".

DocuSign Envelope ID: DFE520D3-9375-4225-A3EF-F29CB9E8BB22



2º RTD
TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO Nº
114277
PORTO ALEGRE - RS

VIA NEGOCIÁVEL (ART. 29, §3º, DA LEI Nº 10.931/04)

CONSIDERANDO QUE:

(a) as Partes celebraram, em 08 de julho de 2021, a "Cédula de Crédito Bancário n.º 51500044-2 - Financiamento Imobiliário", em processo de registro perante os cartórios competentes ("Cédula"); e

(b) as Partes resolvem celebrar o presente Aditamento para alterar as Condições Precedentes (conforme abaixo definido), constantes da Cláusula 2.2 e 2.3 da Cédula.

I. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

- 1.1.** Observando o disposto no considerando (b), as Partes resolvem alterar a Cláusula 2.2 (c), 2.2. (d), 2.2. (e), 2.2. (g), bem como incluir na Cláusula 2.3. os itens (b) à (e), que passarão a vigor com a seguinte redação:

"2.2. Condições Precedentes para a Primeira Integralização. A Primeira Integralização dos CRI encontra-se condicionada ao atendimento, de forma cumulativa, das condições precedentes listadas a seguir ("Condições Precedentes Primeira Integralização"):

- c) Prenotação do Contrato de Cessão, perante os Cartórios de Registro de Títulos e Documentos das Comarcas de Porto Alegre/RS, do Rio de Janeiro/RJ e de São Paulo/SP;
- d) Prenotação do Contrato de Cessão Fiduciária, perante o Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Rio de Janeiro/RJ e São Paulo/SP, para a perfeita formalização da Cessão Fiduciária;
- e) Prenotação desta Cédula, perante os Cartórios de Registro de Títulos e Documentos das Comarcas de Porto Alegre/RS, do Rio de Janeiro/RJ e de São Paulo/SP;
- g) Prenotação do Contrato de Alienação Fiduciária Ações, perante o Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Rio de Janeiro/RJ e São Paulo/SP;

DocuSign Envelope ID: DFE520D3-9375-4225-A3EF-F29CB9E8BB22



2º RTD
TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO Nº
114277
PORTO ALEGRE - RS

VIA NEGOCIÁVEL (ART. 29, §3º, DA LEI Nº 10.931/04)

2.2 Condições Precedentes para as Integralizações

Subsequentes. A segunda integralização dos CRI, bem como as integralizações subsequentes encontram-se condicionadas ao atendimento, de forma cumulativa, a cada nova integralização, das condições precedentes listadas a seguir ("Condições Precedentes Integralizações Subsequentes" e, em conjunto com as Condições Precedentes Primeira Integralização, as "Condições Precedentes"):

- a) Cumprimento e/ou manutenção da totalidade das Condições Precedentes Primeira Integralização;
- b) Exclusivamente para a Segunda Integralização dos CRI, o registro do Contrato de Cessão, perante os Cartórios de Registro de Títulos e Documentos das Comarcas de Porto Alegre/RS, do Rio de Janeiro/RJ e de São Paulo/SP;
- c) Exclusivamente para a Segunda Integralização dos CRI, o registro do Contrato de Cessão Fiduciária, perante o Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Rio de Janeiro/RJ e São Paulo/SP, para a perfeita formalização da Cessão Fiduciária;
- d) Exclusivamente para a Segunda Integralização dos CRI, o registro desta Cédula, perante os Cartórios de Registro de Títulos e Documentos das Comarcas de Porto Alegre/RS, do Rio de Janeiro/RJ e de São Paulo/SP;
- e) Exclusivamente para a Segunda Integralização dos CRI, o registro do Contrato de Alienação Fiduciária Ações, perante o Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Rio de Janeiro/RJ e São Paulo/SP;"
- f) Exclusivamente para a Segunda Integralização dos CRI, o registro do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel perante o Cartório de Registro de Imóveis competente;
- g) Exclusivamente para a Segunda Integralização dos CRI, apresentação à Securitizadora da comprovação da

DocuSign Envelope ID: DFE520D3-9375-4225-A3EF-F29CB9E8BB22



2º RTD
TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO Nº
114277
PORTO ALEGRE - RS

VIA NEGOCIÁVEL (ART. 29, §3º, DA LEI Nº 10.931/04)

contratação do Seguro de Responsabilidade Civil e do Seguro de Riscos de Engenharia e dos seus respectivos endossos à Securitizadora;

- h) Exclusivamente para a Segunda Integralização do CRI, registro na JUCESP e na JUCERJA, conforme o caso, das aprovações societárias da Avalista e da Devedora, necessária para a realização da Operação de Securitização e a outorga das Garantias, conforme o caso, bem como a assunção de todas as obrigações assumidas nos Documentos da Operação;*
- i) Apresentação, pelo Agente de Medição, de Relatório de Medição em que não conste apontamento de atraso das obras do Empreendimento Imobiliário superior a 10% (dez por cento), comparativamente ao Cronograma de Obras apresentado pelo Agente de Medição na primeira Data de Medição, nos termos da Cláusula 3.4.3.1 abaixo;*
- j) A subscrição de CRI em montante equivalente a, no mínimo, o valor de cada integralização;*
- k) Atendimento da Razão Mínima de Garantia a partir do mês seguinte à Data da Primeira Integralização;*
- l) Comprovação do envio de notificação aos adquirentes que tenham celebrado Contratos Imobiliários, nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária;*
- m) Cumprimento, pela Devedora e pela Avalista, de todas as obrigações pecuniárias e não pecuniárias previstas nos Documentos da Operação; e*
- n) Envio de declaração emitida pela Devedora e pela Avalista à Securitizadora atestando que (i) não se encontra em curso qualquer Hipótese de Vencimento Antecipado e (ii) se encontram em dia com o cumprimento de todas as suas obrigações decorrentes desta Cédula e dos demais Documentos da Operação, na forma da minuta constante*

DocuSign Envelope ID: DFE520D3-9375-4225-A3EF-F29CB9E8BB22



2º RTD
TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO Nº

114277

PORTO ALEGRE - RS

VIA NEGOCIÁVEL (ART. 29, §3º, DA LEI Nº 10.931/04)

do Anexo V.

II. RATIFICAÇÃO DAS DISPOSIÇÕES

2.1. Todos os termos e condições da Cédula que não tenham sido expressamente alterados pelo presente Aditamento são neste ato ratificados e permanecem em pleno vigor e efeito.

2.2. Observados os ajustes expressamente acordados neste Aditamento, as Partes reconhecem que as disposições do presente Aditamento não alteram, ampliam, reduzem ou invalidam aquelas constantes na Cédula, de modo que a Cédula permanece integralmente vigente, ressalvado o disposto neste Aditamento, assim como os direitos e obrigações dele decorrentes, os quais deverão ser observados e cumpridos pelas Partes em sua totalidade.

2.3. As Partes, neste ato, expressamente ratificam e reafirmam todas as declarações e obrigações por elas assumidas nos termos da Cédula, que não tenham sido expressamente alteradas pelo presente Aditamento.

III. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

3.1. Não se presume a renúncia a qualquer dos direitos decorrentes do presente Aditamento. Dessa forma, nenhum atraso, omissão ou liberalidade no exercício de qualquer direito, faculdade ou remédio que caiba a qualquer uma das partes do presente Aditamento, prejudicará tais direitos, faculdades ou remédios, ou será interpretado como uma renúncia aos mesmos ou concordância com tal inadimplemento, nem constituirá novação ou modificação de quaisquer outras obrigações assumidas neste Aditamento ou precedente no tocante a qualquer outro inadimplemento ou atraso.

3.2. As Partes declaram e reconhecem que o presente Aditamento integra um conjunto de negociações de interesses recíprocos e complexos, envolvendo a celebração, além deste Aditamento, dos demais Documentos da Operação, razão por que nenhum dos Documentos da Operação poderá ser interpretado e/ou analisado isoladamente.

3.3. O presente Aditamento é firmado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as Partes por si e seus sucessores.

DocuSign Envelope ID: DFE520D3-9375-4225-A3EF-F29CB9E8BB22



2º RTD
TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO Nº
114277
PORTO ALEGRE - RS

VIA NEGOCIÁVEL (ART. 29, §3º, DA LEI Nº 10.931/04)

3.4. Na hipótese de qualquer disposição do presente Aditamento ser julgado ilegal, ineficaz ou inválida, prevalecerão as demais disposições não afetadas por tal julgamento, comprometendo-se as Partes a substituir a disposição afetada por outra que, na medida do possível, produza efeitos semelhantes.

3.5. As Partes concordam que o presente instrumento poderá ser assinado digitalmente, nos termos da Lei 13.874, de 20 de setembro de 2019 ("Lei 13.874/19"), bem como da Medida Provisória 2.200-2 de 24 de agosto de 2001 ("MP 2.200-2"). Para este fim, serão utilizados os serviços disponíveis no mercado e amplamente utilizados que possibilitam a segurança, validade jurídica, autenticidade, integridade e validade da assinatura eletrônica por meio de sistemas de certificação digital capazes de validar a autoria, bem como de traçar a "trilha de auditoria digital" (cadeia de custódia) do documento, a fim de verificar sua integridade e autenticidade.

3.5.1. Dessa forma, a assinatura física de documentos, bem como a existência física (impressa), de tais documentos não serão exigidas para fins de cumprimento de obrigações previstas neste instrumento, exceto se outra forma for exigida pelo cartório e demais órgãos competentes, hipótese em que as Partes se comprometem a atender eventuais solicitações no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis, a contar da data da exigência.

3.5.2. Em vista das questões relativas à formalização eletrônica deste Aditamento, as Partes reconhecem e concordam que, independentemente da data de conclusão das assinaturas eletrônicas, os efeitos do presente instrumento retroagem à data abaixo descrita.

IV. DO FORO

4.1. Fica eleito o Foro da cidade de São Paulo, estado de São Paulo, como o único competente para dirimir qualquer dúvida suscitada sobre o presente com renúncia expressa de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E assim por estarem as Partes justas e contratadas, obrigando-se por si, seus herdeiros e sucessores a qualquer título, assinam a presente Aditamento em formato digital, para que produza um só e único efeito, na presença das 2 (duas) testemunhas que também assinam.

São Paulo, 21 de julho de 2021.

2º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE PORTO ALEGRE

Valter Luís Cervo - Oficial de Registros

Rua Gen. Câmara, 236 - 4º andar - Centro - Porto Alegre/RS - BRASIL - 90010-230 . Fones: (51) 3212-6392 - (51) 99853-2559

continuação da folha anterior, Registro nº 114277

DocuSign Envelope ID: DFE520D3-9375-4225-A3EF-F29CB9E8BB22



2º RTD
TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO Nº

114277

PORTO ALEGRE - RS

VIA NEGOCIÁVEL (ART. 29, §3º, DA LEI Nº 10.931/04)

(O final desta página foi intencionalmente deixado em branco. Segue a página de assinaturas.)

DocuSign Envelope ID: DFE520D3-9375-4225-A3EF-F29CB9E8BB22



2º RTD
TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO Nº

114277

PORTO ALEGRE - RS

VIA NEGOCIÁVEL (ART. 29, §3º, DA LEI Nº 10.931/04)

(Página 1/2 de assinaturas do Primeiro Aditamento à Cédula de Crédito Bancário nº 51500044-2 – Financiamento Imobiliário celebrada entre Companhia Hipotecária Piratini – CHP, Apogee Empreendimento Imobiliário S.A., Gafisa S.A. e Virgo Companhia de Securitização, em 21 de julho de 2021)

APOGEE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Emitente

DocuSigned by:
Ian Masini Monteiro de Andrade
Assinado por: IAN MASINI MONTEIRO DE ANDRADE 17894321830
CPF: 176.943.218-30
Cargo: Diretor
Datahora da Assinatura: 21/07/2021 | 08:47:43 PDT

Nome: Ian Masini Monteiro de Andrade
CPF: 176.943.218-30
Cargo: Diretor

DocuSigned by:
Guilherme Augusto Soares Benevides
Assinado por: GUILHERME AUGUSTO SOARES BENEVIDES-16823502827
CPF: 168.235.028-27
Cargo: Diretor
Datahora da Assinatura: 21/07/2021 | 12:19:00 PDT

Nome: Guilherme Augusto Soares Benevides
CPF: 168.235.028-27
Cargo: Diretor

COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI – CHP

Credor

DocuSigned by:
Luis Felipe Carlomagno Carchedi
Assinado por: LUIS FELIPE CARLOMAGNO CARCHEDI 48892076000
CPF: 488.920.760-00
Cargo: Diretor
Datahora da Assinatura: 21/07/2021 | 11:31:02 PDT

Nome: Luis Felipe Carlomagno Carchedi
Cargo: Diretor
CPF: 488.920.760-00

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Interveniente Anuente

DocuSigned by:
Juliane Efting Matias
Assinado por: JULIANE EFFTING MATIAS 31181898862
CPF: 311.818.988-62
Cargo: Diretora de Operações
Datahora da Assinatura: 21/07/2021 | 11:07:00 PDT

Nome: Juliane Efting Matias
CPF: 311.818.988-62
Cargo: Diretora de Operações

DocuSigned by:
Luisa Herkenhoff Mis
Assinado por: LUISA HERKENHOFF MIS 12227750774
CPF: 122.277.507-74
Cargo: Procuradora
Datahora da Assinatura: 21/07/2021 | 09:08:37 PDT

Nome: Luisa Herkenhoff Mis
CPF: 122.277.507-74
Cargo: Procuradora

2º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE PORTO ALEGRE

Valter Luís Cervo - Oficial de Registros

Rua Gen. Câmara, 236 - 4º andar - Centro - Porto Alegre/RS - BRASIL - 90010-230 . Fones: (51) 3212-6392 - (51) 99853-2559

continuação da folha anterior, Registro nº 114277

DocuSign Envelope ID: DFE520D3-9375-4225-A3EF-F29CB9E8BB22



2º RTD
TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO Nº
114277

PORTO ALEGRE - RS

VIA NEGOCIÁVEL (ART. 29, §3º, DA LEI Nº 10.931/04)

(Página 2/2 de assinaturas do Primeiro Aditamento à Cédula de Crédito Bancário nº 51500044-2 – Financiamento Imobiliário celebrada entre Companhia Hipotecaria Piratini – CHP, Apogee Empreendimento Imobiliário S.A., Gafisa S.A. e Virgo Companhia de Securitização, em 21 de julho de 2021)

GAFISA S.A.

Avalista

DocuSigned by:
IAN MASINI MONTEIRO DE ANDRADE
Assinado por: IAN MASINI MONTEIRO DE ANDRADE:1764321830
CPF: 176.943.218-30
Papel: Diretor
DataHora de Assinatura: 21/07/2021 | 08:47:40 PDT
ICP:

Nome: Ian Masini Monteiro de
Andrade
CPF: 176.943.218-30
Cargo: Diretor

DocuSigned by:
Guilherme Augusto Soares Benevides
Assinado por: GUILHERME AUGUSTO SOARES BENEVIDES:1682350287
CPF: 168.235.028-27
Papel: Diretor
DataHora de Assinatura: 21/07/2021 | 12:19:08 PDT
ICP:

Nome: Guilherme Augusto Soares
Benevides
CPF: 168.235.028-27
Cargo: Diretor

TESTEMUNHAS:

DocuSigned by:
Ana Luiza Leandro Moraes Barros
Assinado por: ANA LUIZA LEANDRO MORAES BARROS:3496705382
CPF: 349.670.538-82
Papel: Testemunha
DataHora de Assinatura: 21/07/2021 | 09:05:58 PDT
ICP:

Nome: Ana Luiza Leandro Moraes Barros
RG: 28.744.622-0 - SSP/SP
CPF: 349.670.538-82

DocuSigned by:
Vitor Bonk Mesquita
Assinado por: VITOR BONK MESQUITA:40768616808
CPF: 407.686.168-08
Papel: Testemunha
DataHora de Assinatura: 21/07/2021 | 09:18:10 PDT
ICP:

Nome: Vitor Bonk Mesquita
RG: 54.089.720-6 SSP/SP
CPF: 407.686.168-08

2º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE PORTO ALEGRE

Valter Luís Cervo - Oficial de Registros

Rua Gen. Câmara, 236 - 4º andar - Centro - Porto Alegre/RS - BRASIL - 90010-230 . Fones: (51) 3212-6392 - (51) 99853-2559

continuação da folha anterior, Registro nº 114277

DocuSign

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: DFE520D393754225A3EFF29CB9E8BB22

Status: Concluído

Assunto: DocuSign: CRI Gafisa - 1o Aditamento à CCB (Negociável) 21.07.2021.pdf

Envelope fonte:

Documentar páginas: 9

Assinaturas: 9

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 6

Rubrica: 0

Ana Clara Silva de Lima

Assinatura guiada: Ativado

R IGUATEMI, 151 - CONJ 161 E 162 ANDAR 16

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

EDIF SPAZIO FARIA LIMAITAIM BIBI

Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)

SAO PAULO, SP 01.451-011

ana.lima@souzamello.com.br

Endereço IP: 189.100.69.227

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Ana Clara Silva de Lima

Local: DocuSign

21/07/2021 07:57:56

ana.lima@souzamello.com.br

Eventos do signatário

Ana Luiza Leandro Moraes Barros

ana.moraes@isecbrasil.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC SERASA RFB v5

CPF do signatário: 34967053882

Cargo do Signatário: Testemunha

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 21/07/2021 09:03:56

ID: 2f388efc-09be-4df0-b0e4-e283e0ba900f

Assinatura

DocuSigned by:
Ana Luiza Leandro Moraes Barros
A2A68D5090E4B8...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 191.209.53.200

Registro de hora e data

Enviado: 21/07/2021 08:03:18

Visualizado: 21/07/2021 09:03:56

Assinado: 21/07/2021 09:06:02

Guilherme Augusto Soares Benevides

gbenevides@gafisa.com.br

CEO GAFISA S/A

GAFISA

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC Certisign RFB G5

CPF do signatário: 16823502827

Cargo do Signatário: Diretor

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 21/07/2021 12:18:07

ID: 5b08bee0-95b7-43bd-9fae-e72d24815c87

DocuSigned by:
Guilherme Augusto Soares Benevides
B3826C996C1845D...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 200.186.236.34

Enviado: 21/07/2021 08:03:17

Visualizado: 21/07/2021 12:18:07

Assinado: 21/07/2021 12:19:11

IAN MASINI MONTEIRO DE ANDRADE

iandrade@gafisa.com.br

VICE PRESIDENTE DE FINANÇAS

Gafisa S.A

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC Certisign RFB G5

CPF do signatário: 17694321830

Cargo do Signatário: Diretor

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

DocuSigned by:
IAN MASINI MONTEIRO DE ANDRADE
8F1CC7940DFF4BD...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 200.186.236.34

Enviado: 21/07/2021 08:03:17

Visualizado: 21/07/2021 08:45:27

Assinado: 21/07/2021 08:47:53

2º RTD
TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO Nº
114277
PORTO ALEGRE - RS

continua na próxima folha

2º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE PORTO ALEGRE

Valter Luís Cervo - Oficial de Registros

Rua Gen. Câmara, 236 - 4º andar - Centro - Porto Alegre/RS - BRASIL - 90010-230 . Fones: (51) 3212-6392 - (51) 99853-2559

continuação da folha anterior, Registro nº 114277

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
<p>Aceito: 08/07/2021 09:30:56 ID: 68c5668a-6471-46c4-b1b1-b615bf621f91</p> <p>Juliane Effting Matias juliane.effting@isecbrasil.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital</p> <p>Detalhes do provedor de assinatura: Tipo de assinatura: ICP Smart Card Emissor da assinatura: AC SERASA RFB v5 CPF do signatário: 31181898862 Cargo do Signatário: Diretora de Operações</p> <p>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Aceito: 21/07/2021 11:06:45 ID: bb4b5cd1-0f04-4abd-b7c3-9bfdb03e26de</p>	<p>DocuSigned by: <i>Juliane Effting Matias</i> 80245B58DBB4C8...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 191.209.53.200</p>	<p>Enviado: 21/07/2021 08:03:18 Visualizado: 21/07/2021 11:06:45 Assinado: 21/07/2021 11:07:16</p>
<p>Luis Felipe Carlomagno Carchedi estruturadas@chphipotecaria.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital</p> <p>Detalhes do provedor de assinatura: Tipo de assinatura: ICP Smart Card Emissor da assinatura: AC Certisign RFB G5 CPF do signatário: 48892076000 Cargo do Signatário: Diretor</p> <p>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Aceito: 21/07/2021 09:34:24 ID: f7e1b181-96fd-4049-a743-6a98c657b268</p>	<p>DocuSigned by: <i>Luis Felipe Carlomagno Carchedi</i> 9A28E6D84E12418...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 187.49.72.81</p>	<p>Enviado: 21/07/2021 08:03:17 Visualizado: 21/07/2021 09:34:24 Assinado: 21/07/2021 11:31:07</p>
<p>Luisa Herkenhoff Mis luisa.herkenhoff@isecbrasil.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital</p> <p>Detalhes do provedor de assinatura: Tipo de assinatura: ICP Smart Card Emissor da assinatura: AC Certisign RFB G5 CPF do signatário: 12227750774 Cargo do Signatário: Procuradora</p> <p>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Aceito: 06/05/2021 15:26:41 ID: 786c5638-17ba-47c5-aec2-8eea43a145ab</p>	<p>DocuSigned by: <i>Luisa Herkenhoff Mis</i> FC1253A847104C9...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 189.100.69.159</p>	<p>Enviado: 21/07/2021 08:03:18 Visualizado: 21/07/2021 08:06:06 Assinado: 21/07/2021 08:06:42</p>
<p>Vitor Bonk Mesquita vitor.mesquita@isecbrasil.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital</p> <p>Detalhes do provedor de assinatura: Tipo de assinatura: ICP Smart Card Emissor da assinatura: AC SERASA RFB v5 CPF do signatário: 40768616808 Cargo do Signatário: Testemunha</p> <p>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Aceito: 21/07/2021 08:17:58 ID: 1448e5d8-0757-461b-9d75-e535b1fa969f</p>	<p>DocuSigned by: <i>Vitor Bonk Mesquita</i> FF97885EA299496...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 191.189.96.248</p>	<p>Enviado: 21/07/2021 08:03:18 Visualizado: 21/07/2021 08:17:58 Assinado: 21/07/2021 08:18:21</p>

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data

2º RTD
TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO Nº
114277
PORTO ALEGRE - RS

continua na próxima folha

2º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE PORTO ALEGRE

Valter Luís Cervo - Oficial de Registros

Rua Gen. Câmara, 236 - 4º andar - Centro - Porto Alegre/RS - BRASIL - 90010-230 . Fones: (51) 3212-6392 - (51) 99853-2559

continuação da folha anterior, Registro nº 114277

Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	21/07/2021 08:03:18
Entrega certificada	Segurança verificada	21/07/2021 08:17:58
Assinatura concluída	Segurança verificada	21/07/2021 08:18:21
Concluído	Segurança verificada	21/07/2021 12:19:11
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico		

2º RTD
TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO Nº
114277
PORTO ALEGRE - RS

continua na próxima folha

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico criado em: 17/03/2021 13:51:57

Partes concordam em: Ana Luiza Leandro Moraes Barros, Guilherme Augusto Soares Benevides, IAN MASINI MONTEIRO DE ANDRADE, Juliane Effting Ma

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, SOUZA, MELLO E TORRES SOCIEDADE DE ADVOGADOS (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

2º RTD
TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO Nº
114277
PORTO ALEGRE - RS

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact SOUZA, MELLO E TORRES SOCIEDADE DE ADVOGADOS:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To advise SOUZA, MELLO E TORRES SOCIEDADE DE ADVOGADOS of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from SOUZA, MELLO E TORRES SOCIEDADE DE ADVOGADOS

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number.

To withdraw your consent with SOUZA, MELLO E TORRES SOCIEDADE DE ADVOGADOS

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

2º RTD
TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO Nº
114277
PORTO ALEGRE - RS

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. . .

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify SOUZA, MELLO E TORRES SOCIEDADE DE ADVOGADOS as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by SOUZA, MELLO E TORRES SOCIEDADE DE ADVOGADOS during the course of your relationship with SOUZA, MELLO E TORRES SOCIEDADE DE ADVOGADOS.

2º RTD
TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO Nº

114277

PORTO ALEGRE - RS

2º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE PORTO ALEGRE

Valter Luís Cervo - Oficial de Registros

Rua Gen. Câmara, 236 - 4º andar - Centro - Porto Alegre/RS - BRASIL - 90010-230 . Fones: (51) 3212-6392 - (51) 99853-2559

PROTOCOLO: N° 120760 - Livro A-14, Fls. 98, em 03/08/2021.

REGISTRO: N° 114277 - Livro B-378, Fls. 174 v, em 3 de agosto de 2021.

Av. 1. Averbado ao registro nº 114039.

O DOCUMENTO FOI FIRMADO COM CERTIFICADO DIGITAL

Assinado eletronicamente

Valter Luís Cervo

Oficial de Registros

Emolumentos:

Total: R\$ 85,60 + R\$ 10,70 = R\$ 96,30

Averbação: R\$ 39,00 (0452.04.2000001.00267 = R\$ 3,30)

Digitalização: R\$ 25,50 (0452.03.1400002.10339 = R\$ 2,70)

Processamento eletrônico: R\$ 5,30 (0452.01.2000001.00076 = R\$ 1,40)

Conf. doc. via Internet: R\$ 5,30 (0452.01.2000001.00077 = R\$ 1,40)

Recepção de doc. meio eletrônico (15 páginas): R\$ 10,50 (0452.02.2000001.00841 = R\$ 1,90)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
096826 54 2021 00004046 25